

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 ST-1108/16

Dužnik: Stečajna masa iza M.B.M. d. o. o. Pazin, Stari trg 7 OIB: 39645082885

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno obvezi stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj podnosi izvješće o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka u gore navedenom predmetu.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvještaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

Od zadnjeg izvješća desile su se sljedeće promjene:

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglosio prodaju nekretnine stečajne mase i to k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rovinju koja je u naravi oranica po početnoj cijeni u iznosu od 458.000,00 kn. Na navedeni oglas stečajnog upravitelja nije nitko kontaktirao niti predao ponudu.

Nakon isteka roka za prikupljanje ponuda stečajni upravitelj je oglosio ponovnu prodaju za iznos od 389.300,00 kn međutim na navedeni oglas stečajnog upravitelja nije nitko kontaktirao niti predao ponudu. Potom je oglašena prodaja nekretnine za iznos od 281.269,25 kn i 239.078,86 kn međutim nije zaprimljena niti jedna ponuda. Trenutno je objavljen oglas za prodaju gore navedene nekretnine za iznos od 203.271,03 kn.

Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je na web portalu sudačka mreža oglosio prodaju različitih dijelova namještaja po početnoj cijeni te naveo da će se prodaja obavljati dana 18.05.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. U zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale. U određeno vrijeme na gore navedenoj adresi nitko nije pristupio. Stečajni upravitelj je oglosio drugu prodaju namještaja po cijenama 20 % nižim od MPC cijena te naveo da će se prodaja obavljati 08.06.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. u zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale. Međutim, ponovno nije bilo zainteresiranih osoba. Treća javna dražba održana je dana 06.07.2019. u periodu od 10,30 -12,00 sati na adresi Sant Elia 10 Bale tj. u zgradi izgrađenoj na k.č. 3827/5 k.o. Bale međutim ponovno nije bilo zainteresiranih osoba. Četvrta javna dražba bila je dana 20.07.2019. u periodu od 11,00 -12,00 sati, peta javna dražba bila je dana 17.08.2019. godine, šesta javna dražba bila je 31.08.2019., sedma javna dražba bila je 05.10.2019. godine, osma javna dražba bila je 13.10.2019. godine, deveta javna dražba bila je 27.10.2019. godine, deseta javna dražba bila je 03.11.2019. godine, jedanaesta javna dražba bila je 23.11.2019. godina na kojoj je prodana većina namještaja po cijeni nižoj od 88 % od procijenjene vrijednosti.

Dana 14.11.2019. održano je ročište u predmetu utvrđenja prava vlasništva tužitelja Milana i Mirele Buršić kojom u tužbi navode da su izvanaknjižni vlasnici nekretnina oznaka

- k.č. br. 3827/3 i 3827/5, upisanih u z.k. ul. 2994 k.o. Bale,
- k.č. br. 3827/2, upisane u z.k. ul. 2182 k.o. Bale,
- k.č. br. 3829/1, upisane u z.k. ul. 3138 k.o. Bale i
- k.č. br. 3829/2, upisane u z.k. ul. 3243 k.o. Bale sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju i u biti da je su navedene nekretnine bračna stečevina.

Dana 20.12.2019. godine donijeta je presuda kojom se u cijelosti odbija zahtjev tužitelja , međutim tužitelji su na navedenu presudu podnijeli žalbu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnina oznaka k.č.3827/3 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica k.č.3827/5 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi poslovna zgrada i dvorište.

k.č.3827/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja je u naravi oranica.

k.č.3829/1 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu.

k.č.3829/2 k.o. Bale upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Stalna služba u Rovinju koja u naravi predstavlja prilaz poslovnoj zgradi i dvorištu i pokretnina i to različitih dijelova namještaja.

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 3.133,22 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se pribavljanje ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika te pokretnina stečajne mase.

Mjesto i datum

Pazin, 10.01.2020.

Stečajni upravitelj

Mijandrušić Kristijan